

На основу члана 1. тачка д) Поглавља III Устава Федерације Босне и Херцеговине, члана 1., члана 27., и члана 29. став 1. Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине (« Службене новине Федерације БиХ» бр. 2/06 и 72/07 и 32/08) и члана 10. став 1. Закона о provedби одлука Комисије за заштиту националних споменика успостављеног према Анексу 8. Опћег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 и 51/07), Парламент Федерације Босне и Херцеговине на сједници Представничког дома одржаној дана_____ 2010. године и на сједници Дома народа одржаној дана_____ 2010. године, д о н и о је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ХИСТОРИЈСКОГ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА МОСТАР ЗА ПЕРИОД ОД 2007. ДО 2017. ГОДИНЕ

I

Усваја се Приједлог Регулационог плана историјског градског подручја Мостар за период од 2007. до 2017. године (у даљем тексту: План).

II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- Извод из Урбанистичке основе,
- Пројекцију заштите и уређења просторне цјелине,
- Одлуку о провођењу Регулационог плана.

Графички дио Плана презентира се на одговарајућем броју тематских карата и садржи:

- Извод из плана ширег подручја,
- Приказ постојећег стања из урбанистичке основе (Просторни план Општине Мостар за период од 1980. до 2000. године) са постојећом намјеном површина, катастарским парцелама, надземним и подземним објектима и инсталацијама и сл.,
- Границе просторне цјелине са намјеном површина и зоне за детаљно планирање,
- Размјештај објеката са вертикалним и хоризонталним габаритима,
- Објекте културно-историјског и природног наслијеђаи објекте предвиђене за реконструкцију, санацију, конзервацију и рехабилитацију са приоритетима реализације,
- Унапрјеђење инфраструктуре,
- Облике интервенција.

III

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеним новинама Федерације БиХ“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуке о усвајању Приједлога Регулационог плана историјског градског подручја Мостар за период од 2007. до 2017. године

I ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Законски основ за доношење Одлуке о усвајању Регулационог плана историјског градског подручја Мостар за период од 2007. до 2017. године, садржан је у одредби члана 1. тачка д) Поглавља III Устава Федерације Босне и Херцеговине. Члана 27. Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине (« Службене новине Федерације БиХ» бр. 2/06 и 72/07 и 32/08), којим је дефинисано да је Носилац израде планског документа дужан документ израдити у складу са Законом, Уредбом о јединственој методологији за израду докумената просторног уређења, прописима донесеним на основу закона, Одлуком о приступању изради документа и другим прописима и подацима који су значајани за подручје за које се документ израђује, члана 29. став 1. Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине (« Службене новине Федерације БиХ» бр. 2/06 и 72/07 и 32/08), који дефинише да је поступак усвајања и доношења планског документа из надлежности Федерације истовјетан поступку доношења и усвајања федералних закона.

Основ за доношење предметне Одлуке садржан је и у члану 10. став 1. Закона о provedби одлука Комисије за заштиту националних споменика успостављеног према Анексу 8. Опћег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини („Службене новине Федерације БиХ”, бр. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 и 51/07) којим је дефинисано да је Федерација дужна осигурати правне, научне, техничке, административне и финансијске мјере за заштиту, конзервацију, презентацију и рехабилитацију националних споменика.

II ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

У Буџету Федерације Босне и Херцеговине за провођење ове Одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства.

МИШЛЈЕЊА

На Преднацрт Регулационог плана историјског градског подручја Мостар за период од 2007. до 2017. године затражена су мишљења Уреда Владе Федерације БиХ за законодавство и усклађеност са прописима Европске Уније, Федералног министарства финансија и Федералног министарства правде, акт број: 02-23-1-1193/09 од 06.08.2009. године

Мишљење су доставили: Уред Владе Федерације БиХ за законодавство и усклађеност са прописима Европске Уније, акт број: 04-02/3-23-827/09 од

10.08.2009. године и Федерално министарство правде, акт број: 04-2-915/09 од 11.08.2009. године.

У мишљењу Уреда Владе Федерације БиХ за законодавство и усклађеност са прописима Европске Уније није било конкретних примједби, изузев питања да ли је изради преднацрта Регулационог плана претходила израда урбанистичке основе.

На достављено мишљење дајемо слиједеће изјашњење:

Сходно Уговору о пружању услуге број 02-23-1-955-24/08 од 11.07 2008. године, Носилац израде је Носиоцу припреме доставио Урбанистичку основу Регулационог плана као I фазу плана, акт број: 02-23-1-955-24/08 од 05.06.2009. године и иста је размотрена на ИИИ сједници Савјета плана. Савјет плана је након што је размотрио Урбанистичку основу донио закључак са примједбама по основу којих је неопходно извршити корекцију документа. По примједбама достављеним од стране чланова Савјета плана и по основу извршене јавног увида и презентације Носилац израде је кориговао урбанистичку основу и исту доставио носиоцу припреме и након што је урбанистичка основа разматрана на IV сједници Савјета плана, Савјет плана донио је закључак да прихвата предложено рјешење – основну концепцију просторног развоја, те да коригована урбанистичка основа у цијелости има елементе преднацрта Регулационог плана.

Предложени закључак Савјета плана, Носилац припреме је прихватио, што је у складу са чланом 16. став 11. Уредбе о јединственој методологији за израду планских докумената („Службене новине Федерације БиХ“, бр: 63/04, 50/07), те достављени материјал у даљу процедуру упутио у форми Преднацрта.

У мишљењу Федералног министарства правде наведено је да исто по предметном захтјеву не може поступити јер достављени документ на мишљење није из дјелокруга надлежности.