

Temeljem članka 1. točka d) Poglavlja III Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, članka 1., članka 27., i članka 29. stavak 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08) i članka 10. stavak 1. Zakona o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma održanoj dana \_\_\_\_\_ 2010. godine i na sjednici Doma naroda održanoj dana \_\_\_\_\_ 2010. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **O USVAJANJU PRIJEDLOGA REGULACIJSKOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA MOSTAR ZA PERIOD OD 2007. DO 2017. GODINE**

#### **I**

Usvaja se Prijedlog Regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine (u daljem tekstu: Plan).

#### **II**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

- Izvod iz Urbanističke osnove,
- Projekciju zaštite i uređenja prostorne cjeline,
- Odluku o provođenju Regulacijskog plana.

Grafički dio Plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i sadrži:

- Izvod iz plana šireg područja,
- Prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove (Prostorni plan Općine Mostar za period od 1980. do 2000. godine) sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- Granice prostorne cjeline sa namjenom površina i zone za detaljno planiranje,
- Razmještaj objekata sa vertikalnim i horizontalnim gabaritima,
- Objekte kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa i objekte predviđene za rekonstrukciju, sanaciju, konzervaciju i rehabilitaciju sa prioritetima realizacije,
- Unaprjeđenje infrastrukture,
- Oblike intervencija.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

## **OBRAZLOŽENJE**

Odluke o usvajanju Prijedloga Regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine

### **I ZAKONSKI TEMELJ**

Zakonski temelj za donošenje Odluke o usvajanju Regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine, sadržan je u odredbi članka 1. točka d) Poglavlja III Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, članka 27. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (« Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08), kojim je definirano da je Nositelj izrade planskog dokumenta dužan dokument izraditi u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, Odlukom o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su značajani za područje za koje se dokument izrađuje, članka 29. stavak 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (« Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08), koji definira da je postupak usvajanja i donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije istovjetan postupku donošenja i usvajanja federalnih zakona.

Temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članku 10. stavak 1. Zakona o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) kojim je definirano da je Federacija dužna osigurati pravne, znanstvene, tehničke, administrativne i financijske mjere za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnih spomenika.

### **II FINANCIJSKA SREDSTVA**

U Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za provođenje ove Odluke potrebno je obezbijediti financijska sredstva.

### **MIŠLJENJA**

Na Prednacrt Regulacijskog plana povijesnog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine zatražena su mišljenja Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije, Federalnog ministarstva financija i Federalnog ministarstva pravde, akt broj: 02-23-1-1193/09 od 06.08.2009. godine

Mišljenje su dostavili: Ured Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije, akt broj: 04-02/3-23-827/09 od 10.08.2009. godine i Federalno ministarstvo pravde, akt broj: 04-2-915/09 od 11.08.2009. godine.

U mišljenju Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije nije bilo konkretnih primjedbi, izuzev pitanja da li je izradi

prednacrtu Regulacijskog plana prethodila izrada urbanističke osnove.

Na dostavljeno mišljenje dajemo slijedeće izjašnjenje:

Shodno Ugovoru o pružanju usluge broj 02-23-1-955-24/08 od 11.07 2008. godine, Nositelj izrade je Nositelju pripreme dostavio Urbanističu osnovu Regulacijskog plana kao I fazu plana, akt broj: 02-23-1-955-24/08 od 05.06.2009. godine i ista je razmotrena na III sjednici Savjeta plana. Savjet plana je nakon što je razmotrio Urbanističku osnovu donio zaključak sa primjedbama po osnovu kojih je neophodno izvršiti korekciju dokumenta. Po primjedbama dostavljenim od strane članova Savjeta plana i po osnovu izvršene javnog uvida i prezentacije Nosilac izrade je korigovao urbanističku osnovu i istu dostavio nosiocu pripreme i nakon što je urbanistička osnova razmatrana na IV sjednici Savjeta plana, Savjet plana donio je zaključak da prihvata predloženo rješenje – osnovnu koncepciju prostornog razvoja, te da korigovana urbanistička osnova u cijelosti ima elemente prednacrtu Regulacionog plana.

Predloženi zaključak Savjeta plana, Nosilac pripreme je prihvatio, što je u skladu sa članom 16. stav 11. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br: 63/04, 50/07), te dostavljeni materijal u dalju proceduru uputio u formi Prednacrtu.

U mišljenju Federalnog ministarstva pravde navedeno je da isto po predmetnom zahtjevu ne može postupiti jer dostavljeni dokument na mišljenje nije iz djelokruga nadležnosti.