

Tekuće održavanje objekta Narodnog pozorišta u Mostaru

TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKTA NARODNOG POZORIŠTA U MOSTARU

Investitor: Grad Mostar, Agencija "Stari grad", voditelj Anto Aćin, d.i.g.

Projektant: Arhi Plus d.o.o. Mostar, ul. Fra. Franje Miličevića br.21, 88000 Mostar

Nadzor: Gradnja d.o.o. Mostar, ul. Maršala Tita br.294, 88000 Mostar, voditelj nadzornog tima Suada Hasanagić, d.i.a.

Izvođač: GD "Bišćina" d.o.o. Mostar, ul. Braće Brkića br.6, 88000 Mostar

Period izvođenja radova: oktobar 2017. godine - maj 2018. godine

Obim posla koji je izveden na objektu: 229.797,62 KM

Â

Osnovni podaci:

Javna ustanova Narodno pozorište u Mostaru zvanično je osnovana i počela sa radom 28.novembra 1949. godine u sali radničkog društva "Abrađević". Tom prilikom je premijerno izvedena predstava "Noć u Globukom" slovenačkog pisca Mateja Bora, u režiji Safeta Pašalića. Iako je Odlukom tadašnjeg osnivača sadržavala samo odredbu u kojoj se kaže "Osniva se oblasno Narodno pozorište u Mostaru", i nikakvim drugim uputstvima nije bio određen njegov budući profil.

Narodno pozorište je od samog početka repertoarski, kadrovski i organizacijski profilisano kao profesionalna teatarska kuća. U tom periodu je zatražena pomoć od Narodnog pozorišta iz Sarajeva da bi se što kvalitetnije realizirala odluka o osnivanju, te tako u Mostar stižu glumci: Saveta Beatović, Slavko Grahovac i Safet Pačalić, koji je ujedno bio i prvi direktor Pozorišta i režiser prve predstave. Oni su zajedno sa glumcima-amaterima iz Mostara, Trebinja i Vojvodine započeli veliki pozorišni san.

Projektni opis:

Pri projektiranju su uzete u obzir mjere zaštite propisane zakonskim odlukama. U skladu s tim na fasadi su zadržani svi postojeći elementi i upotrebljeni klasični materijali (drvo, mort, boja). Na mjestima većih oštećenja fasade izvršeno je uklanjanje preostalog morta sve do zdrave podloge i potom je ista tretirana odgovarajućim malterom za renoviranje i saniranje. Završno, komplet površina je tretirana sa silikatnim dubinskim predpremazom, plemenitim bijelim završnim dekorativnim malterom granulacije 1,5mm, a potom je nanesena završna boja na bazi SiSi tehnologije u tonu približnom postojećoj boji. Na svim prozorskim otvorima ugrađeni su prozori izrađeni po originalnim uzorcima, a prije završne obrade fasade. Postojeći krovnni pokrivač od salonitnih tabli zamjenjen je krovnim panelom d=5cm preko sanirane postojeće konstrukcije. Sobe na drugom spratu su zadržane u postojećim gabaritima, a zidovi i stropovi su popravljeni i dograđeni. U sklopu izrade stropa dograđena je toplinska izolacija. Ispitane su postojeće instalacije vode te ugrađena sanitarna oprema prema postojećem stanju. Uklonjeni su naknadno montirani prekrivači pergule na ulazu u objekt, a pergula je ponovo izvedena prema postojećim postamentima koji se nalaze na parteru odnosno zidu objekta.

1. Agencija "Stari grad" je pokrenula otvoreni postupak za dostavu ponuda za nabavku radova "Tekuća održavanje objekata Narodnog pozorišta u Mostaru i ateljea D'Art", te je nakon provedenog postupka javne nabavke sa firmom GD "Bićina" potpisala ugovor u vrijednosti od 138.563,68 KM sa PDV-om.

U skladu sa konačnom situacijom izvedeni su slijedeći radovi:

Pripremni (demontaža postojećeg krovnog pokrivača, letvi, pokivača, konstrukcije pergole, oluka, opjava i odvozom, uklanjanje dijela pregradnih zidova, ostataka spuštenog stropa sa drvenom podkonstrukcijom, oštrenje sa ravnog krova),

tesarski (izrada drvenog pokova, letvisanje krova letvama, nabavka i montaža stropnih greda, nabavka, izrada i montaža pergole na glavnom ulazu),

krovopokrivački (pokriivanje krova termoizolacionim krovnim panelom preko krovne konstrukcije, nabavka i montaža novih sljemenjaka preko krovnog panela),

zidarski (dozivanje dijela zida, malterisanje novih i popravka postojećih zidova, oštrenje estriha, popravka oštećenja vijenca na južnoj strani, reparacija južne fasade),

stolarski (nabavka i ugradnja 29 prozora od zdravog borovog drveta, nabavka i ugradnja 15 vrata),

keramičarski (oblaganje zidova i podova keramičkim pločicama),

podopolagački (izrada podne obloge),

spušteni stropovi (izrada spuštenog sprata od gipskartonskih ploča),

molersko farbarski (bojenje zidova i plafona posnom bojom, bojenje dijela fasada),

limarski (nabavka, izrada i montaža oprema, kao i okapnice),

vodovod i kanalizacija (izrada unutrašnje instalacije, nabavka i montaža nove sanitarne opreme i uređaja),

elektroinstalacija (izrada nove instalacije za rasvjetu i utičnice).

Â

2. Agencija "Stari grad" je pokrenula postupak konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda za nabavku radova "Tekuće održavanje objekata Narodnog pozorišta u Mostaru", te nakon provedenog postupka javne nabave potpisala Ugovor sa G.D. "BI INA" d.o.o. Mostar za radove na navedenom projektu u vrijednosti 61.825,14 KM sa PDV-om.

Na osnovu tenderske dokumentacije izvedeni su slijedeći radovi:

Pripremni (uspostavljanje i organizacija gradilišta, pregled stanja objekta i mobilizacija opreme i radne snage),

fasaderski (reparacija sjeverne fasade, intervencije na vijencima),

krovopokrivački (izrada dodatnog pokrova, letvisanje krova, pokrivanje krova termoizolacionim krovnim panelom preko krovne konstrukcije, nabavka i montaža novih sljemenjaka preko krovnog panela),

stolarski (nabavka i ugradnja 7 prozora od zdravog borovog drveta) i

ostali radovi.

Â

3. Agencija "Stari grad" je pokrenula postupak nabave radova "Tekuće održavanje fasada sa bojenjem u Historijskom gradskom području Mostar". Nakon sprovedenog postupka javne nabave, potpisan je ugovor sa firmom GD "Bižina" za izvođenje radova na predmetnom projektu u vrijednosti od 37.577,82 KM sa PDV-om

U skladu sa tenderskim dokumentom izvedeni su slijedeći radovi:

Fasaderski radovi sa bojenjem objekata u ulici Kujundžiluk (čest objekata) i

Objekat NARODNO POZORIŠTE, Mostar, ul.M.Tita.

Popravka oštećenog vijenca na istočnoj i zapadnoj strani, betonom u oplati po uzoru na postojeći neoštećeni vijenac i reparacija postojeće istočne i zapadne fasade, sa strukturom i teksturom kao postojeća obrada. Â Â Â

{gallery}galerija/Narodno_Pozoriste_fasada{/gallery}Â

