

Uklanjanje nestabilnih dijelova zgrade bivše Općine (Nama) - II faza

Â Â

Â Agencija "Stari grad" je 04.05.2020. godine donijela Odluku o pokretanju postupka javne nabave putem Otvorenog postupka sa namjerom provođenja e-aukcije za dostavu ponuda za radove: "Uklanjanje nestabilnih dijelova zgrade bivše Općine (Nama), konzervacija i konstruktivno ojačanje građevine - II faza", u vrijednosti od 267.500,00 KM bez PDV-a, a na osnovu odobrenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja broj: UPI/03-23-2-248/18 od 11.02.2019. godine. Sredstva su obezbjeđena u Budžetu Grada Mostara za 2020. godinu. Nakon sprovedenog postupka javne nabave u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima, Agencija "Stari grad" je 30.06.2020. godine zaključila Ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem DZG "Građevinar Fajzić" d.o.o. Mostar za izvođenje radova na: "Uklanjanje nestabilnih dijelova zgrade bivše Općine (Nama), konzervacija i konstruktivno ojačanje građevine - II faza", u vrijednosti od 312.309,74 KM sa uračunatim PDV-om. Radovi na predmetnom objektu su počeli 01.09.2020. godine i na osnovu potpisanog ugovora će trajati 150 radnih dana.

Agencija "Stari grad" je 19.08.2020. donijela Odluku o pokretanju postupka javne nabave putem direktnog sporazuma za nabavku usluga: "Nadzor nad uklanjanjem nestabilnih dijelova zgrade bivše Općine (Nama), konzervacija i konstruktivno ojačanje građevine - II faza" u vrijednosti od 6.000,00 KM bez PDV-a. Sredstva su obezbjeđena iz Budžeta Grada Mostara za 2020. godinu. Nakon sprovedenog postupka javne nabave, Agencija "Stari grad" je 26.08.2020. potpisala Ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem G.D. "Bićina" d.o.o. Mostar za obavljanje usluga nadzora predmetnih radova u vrijednosti od 7.020,00 KM sa PDV-om.

Radovi su se sastojali od:

I Pripremni radova

-Rasčišćavanje unutrašnjosti objekta
od postojećeg smeća, otpada, izraslog korijenja te ostalog zatečenog čista;

-Montaža
radnih skela u unutrašnjosti objekta;

-Rasčišćavanje
podruma objekta od postojećeg smeća i otpada;

-Izrada
drvenih stalaža za odlaganje uzoraka i fragmenata sa demontiranih zidova;

-Izrada
kataloga svih dekorativnih fasadnih elemenata;

-Uzimanje
otisaka svih elementa prema postojećim, te izrada kalupa;

-Izrada

privremene drvene krovne konstrukcije iznad podrumskog stepeništa.

II RADOVI DEMONTAŽE ELEMENATA OBJEKTA

-Pažljivo demontiranje svih vanjskih, označenih i numerisanih elemenata konstrukcije objekta;

-Transport potrebne opreme te pažljivo ručno demontiranje i uklanjanje labilnih i nestabilnih dijelova konstrukcije;

-Pažljiva demontaža elinih valjanih profila od pruskih svodova objekta.

III RADOVI KONSTRUKTIVNOG OJAČANJA

-Razupiranje i osiguranje svih otvora na objektu;

-Izrada sigurnosne skele;

-Izrada drvenog roštilja za sprezanje kamenih zidova objekta;

-Izrada privremene konstrukcije od polumontažnih betonskih greda i pragova unutar objekta;

-Začivanje i popunjavanje rupa i ostalih deformacija na erodiranim i oštećenim uglovima i površinama zidova objekta;

-Izrada sloja zaštite na krunama demontiranih zidova;

-Izrada i montaža limenih opjava (okapnica) na krunama svih fasadnih zidova;

-Podupiranje svodova podrumskih prostorija drvenim gredama.

Na osnovu zahtjeva izvođača za produženje roka izvođenja radova zbog otežanog uklanjanja dijelova objekta u zoni "C" koji su od armiranog betona i nije uklanjanje zahtjeva duži vremenski period a ugovorom i projektom nije bilo predviđeno, kao i velikog broja dana sa nepovoljnim vremenskim prilikama (kiša), dana 12.04.2021. godine je potpisan Aneks Ugovora broj: I-19-256-31/20 izmeću Agencije "Stari grad" i DZG "Građevinar Fajst" d.o.o. Mostar.

Izvođač radova je 16.06.2021. godine obavjestio investitora (Agencija "Stari grad") o završetku radova.

Komisija

za pregled izvršenih radova prema Ugovoru broj: I-19-256-14/20 od 30.06.2020.godine i Aneksu ugovora br.1 I-19-256-31/20 od 12.04.2021.godine je zapisnički 21.06.2021.godine izvršila internu primopredaju izvedenih radova izmeđ u izvođača i investitora, te konstatovala da su radovi izvedeni prema obimu radova i ugovorenim uslovima, u skladu sa važećim teh.propisima, obaveznim standardima i normativima i obavezama koje proističu iz Odluke Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Mostara nacionalnim spomenikom BiH i Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, te se isti mogu primiti od strane investitora.

Dana

14.07.2021.godine nadzorni organ G.D. Bićina d.o.o. Mostar je Agenciji "Stari grad" dostavio završni izvještaj nadzora nad Uklanjanjem

nestabilnih dijelova zgrade bivše općine (NAMA), konzervacija i konstruktivno ojačanje građevine II faza.

{gallery}galerija/Zema_Rusenje_II_Faza{/gallery}