

Na osnovu člana 1. tačka d) Poglavlja III Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, člana 1., člana 27., i člana 29. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (« Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08) i člana 10. stav 1. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma održanoj dana_____ 2010. godine i na sjednici Doma naroda održanoj dana_____ 2010. godine, donio je

ODLUKU

O USVAJANJU PRIJEDLOGA REGULACIONOG PLANA HISTORIJSKOG GRADSKOG PODRUČJA MOSTAR ZA PERIOD OD 2007. DO 2017. GODINE

I

Usvaja se Prijedlog Regulacionog plana historijskog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine (u daljem tekstu: Plan).

II

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio Plana sadrži:

- Izvod iz Urbanističke osnove,
- Projekciju zaštite i uređenja prostorne cjeline,
- Odluku o provođenju Regulacionog plana.

Grafički dio Plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i sadrži:

- Izvod iz plana šireg područja,
- Prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove (Prostorni plan Općine Mostar za period od 1980. do 2000. godine) sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- Granice prostorne cjeline sa namjenom površina i zone za detaljno planiranje,
- Razmještaj objekata sa vertikalnim i horizontalnim gabaritima,
- Objekte kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđai objekte predviđene za rekonstrukciju, sanaciju, konzervaciju i rehabilitaciju sa prioritetima realizacije,
- Unaprjeđenje infrastrukture,
- Oblike intervencija.

III

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o usvajanju Prijedloga Regulacionog plana historijskog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine

I ZAKONSKI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o usvajanju Regulacionog plana historijskog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine, sadržan je u odredbi člana 1. tačka d) Poglavlja III Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Člana 27. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (« Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08), kojim je definisano da je Nosilac izrade planskog dokumenta dužan dokument izraditi u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, Odlukom o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su značajani za područje za koje se dokument izrađuje, člana 29. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (« Službene novine Federacije BiH» br. 2/06 i 72/07 i 32/08), koji definiše da je postupak usvajanja i donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije istovjetan postupku donošenja i usvajanja federalnih zakona.

Osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članu 10. stav 1. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) kojim je definisano da je Federacija dužna osigurati pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju nacionalnih spomenika.

II FINANSIJSKA SREDSTVA

U Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine za provođenje ove Odluke potrebno je obezbijediti finansijska sredstva.

MIŠLJENJA

Na Prednacrt Regulacionog plana historijskog gradskog područja Mostar za period od 2007. do 2017. godine zatražena su mišljenja Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije, Federalnog ministarstva finansija i Federalnog ministarstva pravde, akt broj: 02-23-1-1193/09 od 06.08.2009. godine

Mišljenje su dostavili: Ured Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije, akt broj: 04-02/3-23-827/09 od 10.08.2009. godine i Federalno ministarstvo pravde, akt broj: 04-2-915/09 od 11.08.2009. godine.

U mišljenju Ureda Vlade Federacije BiH za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima Evropske Unije nije bilo konkretnih primjedbi, izuzev pitanja da li je izradi prednacrta Regulacionog plana prethodila izrada urbanističke osnove.

Na dostavljeno mišljenje dajemo slijedeće izjašnjenje:

Shodno Ugovoru o pružanju usluge broj 02-23-1-955-24/08 od 11.07 2008. godine,

Nosilac izrade je Nosiocu pripreme dostavio Urbanističku osnovu Regulacionog plana kao I fazu plana, akt broj: 02-23-1-955-24/08 od 05.06.2009. godine i ista je razmotrena na III sjednici Savjeta plana. Savjet plana je nakon što je razmotrio Urbanističku osnovu donio zaključak sa primjedbama po osnovu kojih je neophodno izvršiti korekciju dokumenta. Po primjedbama dostavljenim od strane članova Savjeta plana i po osnovu izvršene javnog uvida i prezentacije Nosilac izrade je korigovao urbanističku osnovu i istu dostavio nosiocu pripreme i nakon što je urbanistička osnova razmatrana na IV sjednici Savjeta plana, Savjet plana donio je zaključak da prihvata predloženo rješenje – osnovnu koncepciju prostornog razvoja, te da korigovana urbanistička osnova u cijelosti ima elemente prednacrt Regulacionog plana.

Predloženi zaključak Savjeta plana, Nosilac pripreme je prihvatio, što je u skladu sa članom 16. stav 11. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br: 63/04, 50/07), te dostavljeni materijal u dalju proceduru uputio u formi Prednacrt.

U mišljenju Federalnog ministarstva pravde navedeno je da isto po predmetnom zahtjevu ne može postupiti jer dostavljeni dokument na mišljenje nije iz djelokruga nadležnosti.